



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
811

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Περιθώρι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μπαμπαλιού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Δύστου του Ν. Ευβοίας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 198/86

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περιθώρι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1/86 θέμα 8ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαιός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιθώρι Κοινότητας Περιθωρίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

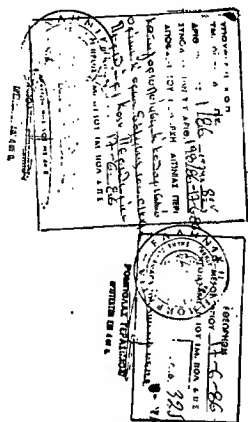
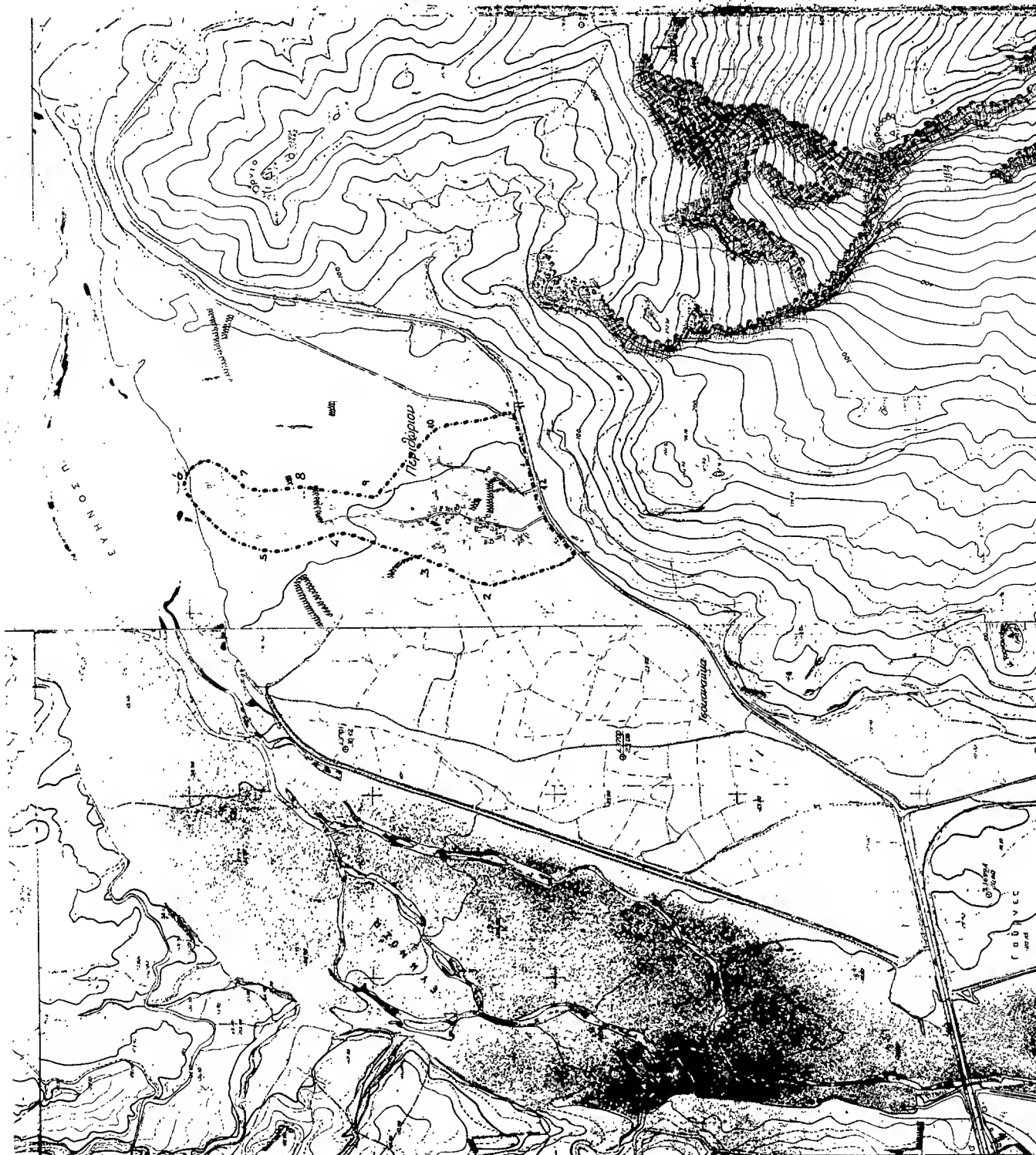
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Όταν δεν είναι διαμορφωμένη Ο.Τ. θα τηρείται απόσταση 10 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ		ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός οικισμού
Οικισμός: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ				Π. 1.1
ΥΠΟΝΗΜΑ				ΚΑ. 15.000
123... Οδοι... 4... Οδοι... 2... Οδοι... 3... Οδοι... 5... Οδοι... 6... Οδοι... 7... Οδοι... 8... Οδοι... 9... Οδοι... 10... Οδοι... 11... Οδοι... 12... Οδοι... 13... Οδοι... 14... Οδοι... 15... Οδοι... 16... Οδοι... 17... Οδοι... 18... Οδοι... 19... Οδοι... 20... Οδοι... 21... Οδοι... 22... Οδοι... 23... Οδοι... 24... Οδοι... 25... Οδοι... 26... Οδοι... 27... Οδοι... 28... Οδοι... 29... Οδοι... 30... Οδοι... 31... Οδοι... 32... Οδοι... 33... Οδοι... 34... Οδοι... 35... Οδοι... 36... Οδοι... 37... Οδοι... 38... Οδοι... 39... Οδοι... 40... Οδοι... 41... Οδοι... 42... Οδοι... 43... Οδοι... 44... Οδοι... 45... Οδοι... 46... Οδοι... 47... Οδοι... 48... Οδοι... 49... Οδοι... 50... Οδοι... 51... Οδοι... 52... Οδοι... 53... Οδοι... 54... Οδοι... 55... Οδοι... 56... Οδοι... 57... Οδοι... 58... Οδοι... 59... Οδοι... 60... Οδοι... 61... Οδοι... 62... Οδοι... 63... Οδοι... 64... Οδοι... 65... Οδοι... 66... Οδοι... 67... Οδοι... 68... Οδοι... 69... Οδοι... 70... Οδοι... 71... Οδοι... 72... Οδοι... 73... Οδοι... 74... Οδοι... 75... Οδοι... 76... Οδοι... 77... Οδοι... 78... Οδοι... 79... Οδοι... 80... Οδοι... 81... Οδοι... 82... Οδοι... 83... Οδοι... 84... Οδοι... 85... Οδοι... 86... Οδοι... 87... Οδοι... 88... Οδοι... 89... Οδοι... 90... Οδοι... 91... Οδοι... 92... Οδοι... 93... Οδοι... 94... Οδοι... 95... Οδοι... 96... Οδοι... 97... Οδοι... 98... Οδοι... 99... Οδοι... 100... Οδοι...		Εκτάρες:		
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΕΛΩΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΕΛΩΝΙΩΝ		Ημερ.

Αριθ. 1476

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μπαμπαλιού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπαμπαλιού Κοινότητας Μπαμπαλιού Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλίας με στοιχεία (1, 2, 3, έως και 19, 20, 21) αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα

κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί του ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μπαμπαλιού 400 τ.μ. τετρακόσια τ.μ. Το όριο θα είναι 15 μ. παράλληλα από το όριο απαλλοτριώσεως.

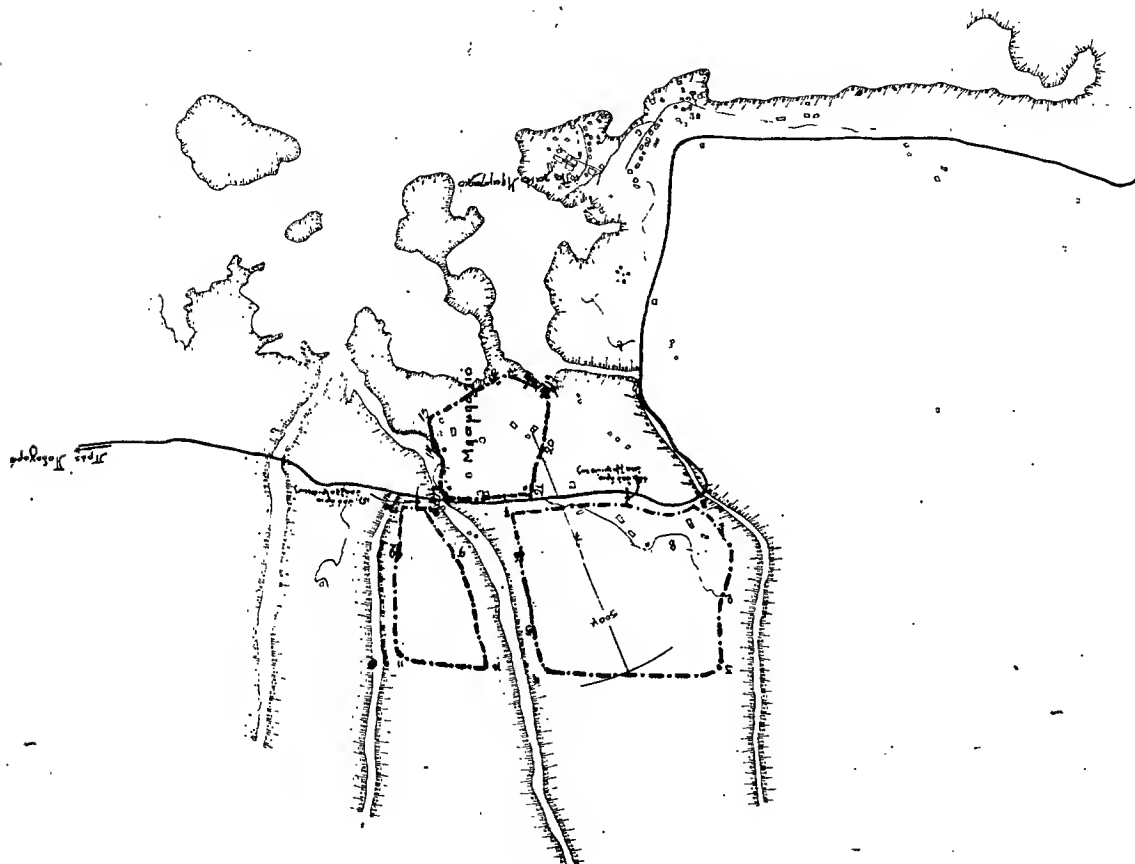
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



1. A. A. 93229  
 2. 1943-3-19 174  
 3. 1943-3-19 174  
 4. 1943-3-19 174  
 5. 1943-3-19 174  
 6. 1943-3-19 174  
 7. 1943-3-19 174  
 8. 1943-3-19 174  
 9. 1943-3-19 174  
 10. 1943-3-19 174  
 11. 1943-3-19 174  
 12. 1943-3-19 174  
 13. 1943-3-19 174  
 14. 1943-3-19 174  
 15. 1943-3-19 174  
 16. 1943-3-19 174  
 17. 1943-3-19 174  
 18. 1943-3-19 174  
 19. 1943-3-19 174  
 20. 1943-3-19 174  
 21. 1943-3-19 174  
 22. 1943-3-19 174  
 23. 1943-3-19 174  
 24. 1943-3-19 174  
 25. 1943-3-19 174  
 26. 1943-3-19 174  
 27. 1943-3-19 174  
 28. 1943-3-19 174  
 29. 1943-3-19 174  
 30. 1943-3-19 174  
 31. 1943-3-19 174  
 32. 1943-3-19 174  
 33. 1943-3-19 174  
 34. 1943-3-19 174  
 35. 1943-3-19 174  
 36. 1943-3-19 174  
 37. 1943-3-19 174  
 38. 1943-3-19 174  
 39. 1943-3-19 174  
 40. 1943-3-19 174  
 41. 1943-3-19 174  
 42. 1943-3-19 174  
 43. 1943-3-19 174  
 44. 1943-3-19 174  
 45. 1943-3-19 174  
 46. 1943-3-19 174  
 47. 1943-3-19 174  
 48. 1943-3-19 174  
 49. 1943-3-19 174  
 50. 1943-3-19 174  
 51. 1943-3-19 174  
 52. 1943-3-19 174  
 53. 1943-3-19 174  
 54. 1943-3-19 174  
 55. 1943-3-19 174  
 56. 1943-3-19 174  
 57. 1943-3-19 174  
 58. 1943-3-19 174  
 59. 1943-3-19 174  
 60. 1943-3-19 174  
 61. 1943-3-19 174  
 62. 1943-3-19 174  
 63. 1943-3-19 174  
 64. 1943-3-19 174  
 65. 1943-3-19 174  
 66. 1943-3-19 174  
 67. 1943-3-19 174  
 68. 1943-3-19 174  
 69. 1943-3-19 174  
 70. 1943-3-19 174  
 71. 1943-3-19 174  
 72. 1943-3-19 174  
 73. 1943-3-19 174  
 74. 1943-3-19 174  
 75. 1943-3-19 174  
 76. 1943-3-19 174  
 77. 1943-3-19 174  
 78. 1943-3-19 174  
 79. 1943-3-19 174  
 80. 1943-3-19 174  
 81. 1943-3-19 174  
 82. 1943-3-19 174  
 83. 1943-3-19 174  
 84. 1943-3-19 174  
 85. 1943-3-19 174  
 86. 1943-3-19 174  
 87. 1943-3-19 174  
 88. 1943-3-19 174  
 89. 1943-3-19 174  
 90. 1943-3-19 174  
 91. 1943-3-19 174  
 92. 1943-3-19 174  
 93. 1943-3-19 174  
 94. 1943-3-19 174  
 95. 1943-3-19 174  
 96. 1943-3-19 174  
 97. 1943-3-19 174  
 98. 1943-3-19 174  
 99. 1943-3-19 174  
 100. 1943-3-19 174

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΥΣ,	ΑΙΤΕΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΜΠΑΜΠΑΛΙΟ	ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΥΡΟΣΤΕΣ 1.2.3 1. Μονοκλινές 2. + 4. + 10. + 11. + 12. + 13. + 14. + 15. + 16. + 17. + 18. + 19. + 20. + 21. + 22. + 23. + 24. + 25. + 26. + 27. + 28. + 29. + 30. + 31. + 32. + 33. + 34. + 35. + 36. + 37. + 38. + 39. + 40. + 41. + 42. + 43. + 44. + 45. + 46. + 47. + 48. + 49. + 50. + 51. + 52. + 53. + 54. + 55. + 56. + 57. + 58. + 59. + 60. + 61. + 62. + 63. + 64. + 65. + 66. + 67. + 68. + 69. + 70. + 71. + 72. + 73. + 74. + 75. + 76. + 77. + 78. + 79. + 80. + 81. + 82. + 83. + 84. + 85. + 86. + 87. + 88. + 89. + 90. + 91. + 92. + 93. + 94. + 95. + 96. + 97. + 98. + 99. + 100. + 101. + 102. + 103. + 104. + 105. + 106. + 107. + 108. + 109. + 110. + 111. + 112. + 113. + 114. + 115. + 116. + 117. + 118. + 119. + 120. + 121. + 122. + 123. + 124. + 125. + 126. + 127. + 128. + 129. + 130. + 131. + 132. + 133. + 134. + 135. + 136. + 137. + 138. + 139. + 140. + 141. + 142. + 143. + 144. + 145. + 146. + 147. + 148. + 149. + 150. + 151. + 152. + 153. + 154. + 155. + 156. + 157. + 158. + 159. + 160. + 161. + 162. + 163. + 164. + 165. + 166. + 167. + 168. + 169. + 170. + 171. + 172. + 173. + 174. + 175. + 176. + 177. + 178. + 179. + 180. + 181. + 182. + 183. + 184. + 185. + 186. + 187. + 188. + 189. + 190. + 191. + 192. + 193. + 194. + 195. + 196. + 197. + 198. + 199. + 200. + 201. + 202. + 203. + 204. + 205. + 206. + 207. + 208. + 209. + 210. + 211. + 212. + 213. + 214. + 215. + 216. + 217. + 218. + 219. + 220. + 221. + 222. + 223. + 224. + 225. + 226. + 227. + 228. + 229. + 230. + 231. + 232. + 233. + 234. + 235. + 236. + 237. + 238. + 239. + 240. + 241. + 242. + 243. + 244. + 245. + 246. + 247. + 248. + 249. + 250. + 251. + 252. + 253. + 254. + 255. + 256. + 257. + 258. + 259. + 260. + 261. + 262. + 263. + 264. + 265. + 266. + 267. + 268. + 269. + 270. + 271. + 272. + 273. + 274. + 275. + 276. + 277. + 278. + 279. + 280. + 281. + 282. + 283. + 284. + 285. + 286. + 287. + 288. + 289. + 290. + 291. + 292. + 293. + 294. + 295. + 296. + 297. + 298. + 299. + 300. + 301. + 302. + 303. + 304. + 305. + 306. + 307. + 308. + 309. + 310. + 311. + 312. + 313. + 314. + 315. + 316. + 317. + 318. + 319. + 320. + 321. + 322. + 323. + 324. + 325. + 326. + 327. + 328. + 329. + 330. + 331. + 332. + 333. + 334. + 335. + 336. + 337. + 338. + 339. + 340. + 341. + 342. + 343. + 344. + 345. + 346. + 347. + 348. + 349. + 350. + 351. + 352. + 353. + 354. + 355. + 356. + 357. + 358. + 359. + 360. + 361. + 362. + 363. + 364. + 365. + 366. + 367. + 368. + 369. + 370. + 371. + 372. + 373. + 374. + 375. + 376. + 377. + 378. + 379. + 380. + 381. + 382. + 383. + 384. + 385. + 386. + 387. + 388. + 389. + 390. + 391. + 392. + 393. + 394. + 395. + 396. + 397. + 398. + 399. + 400. + 401. + 402. + 403. + 404. + 405. + 406. + 407. + 408. + 409. + 410. + 411. + 412. + 413. + 414. + 415. + 416. + 417. + 418. + 419. + 420. + 421. + 422. + 423. + 424. + 425. + 426. + 427. + 428. + 429. + 430. + 431. + 432. + 433. + 434. + 435. + 436. + 437. + 438. + 439. + 440. + 441. + 442. + 443. + 444. + 445. + 446. + 447. + 448. + 449. + 450. + 451. + 452. + 453. + 454. + 455. + 456. + 457. + 458. + 459. + 460. + 461. + 462. + 463. + 464. + 465. + 466. + 467. + 468. + 469. + 470. + 471. + 472. + 473. + 474. + 475. + 476. + 477. + 478. + 479. + 480. + 481. + 482. + 483. + 484. + 485. + 486. + 487. + 488. + 489. + 490. + 491. + 492. + 493. + 494. + 495. + 496. + 497. + 498. + 499. + 500. + 501. + 502. + 503. + 504. + 505. + 506. + 507. + 508. + 509. + 510. + 511. + 512. + 513. + 514. + 515. + 516. + 517. + 518. + 519. + 520. + 521. + 522. + 523. + 524. + 525. + 526. + 527. + 528. + 529. + 530. + 531. + 532. + 533. + 534. + 535. + 536. + 537. + 538. + 539. + 540. + 541. + 542. + 543. + 544. + 545. + 546. + 547. + 548. + 549. + 550. + 551. + 552. + 553. + 554. + 555. + 556. + 557. + 558. + 559. + 560. + 561. + 562. + 563. + 564. + 565. + 566. + 567. + 568. + 569. + 570. + 571. + 572. + 573. + 574. + 575. + 576. + 577. + 578. + 579. + 580. + 581. + 582. + 583. + 584. + 585. + 586. + 587. + 588. + 589. + 590. + 591. + 592. + 593. + 594. + 595. + 596. + 597. + 598. + 599. + 600. + 601. + 602. + 603. + 604. + 605. + 606. + 607. + 608. + 609. + 610. + 611. + 612. + 613. + 614. + 615. + 616. + 617. + 618. + 619. + 620. + 621. + 622. + 623. + 624. + 625. + 626. + 627. + 628. + 629. + 630. + 631. + 632. + 633. + 634. + 635. + 636. + 637. + 638. + 639. + 640. + 641. + 642. + 643. + 644. + 645. + 646. + 647. + 648. + 649. + 650. + 651. + 652. + 653. + 654. + 655. + 656. + 657. + 658. + 659. + 660. + 661. + 662. + 663. + 664. + 665. + 666. + 667. + 668. + 669. + 670. + 671. + 672. + 673. + 674. + 675. + 676. + 677. + 678. + 679. + 680. + 681.
------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5987/ΕΠΑ 883

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Δύστου του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 12/41/22.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δύστου.

6. Την με αρ. πρωτ. 3202/ΕΠΑ513/9.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Το υπ' αρ. ΣΧΟΠ 113/20.5.86 έγγραφο του ΣΧΟΠ.

8. Το υπ' αρ. 851/19.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αρ. πρωτ. 5276/ΕΠΑ 812/27.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 20ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Δύστο και β) Κουτουμουλά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΔΥΣΤΟΣ: Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός, και Μεσαίος οικισμός.

β) ΚΟΥΤΟΥΜΟΥΛΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Δύστου και β) Κουτουμουλά του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΔΥΣΤΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1).

β) ΚΟΥΤΟΥΜΟΥΛΑ: (1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 19, 20, 22,1).

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Δύστο και β) Κουτουμουλά αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Δύστο και β) Κουτουμουλά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 6) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑ / ΚΟΙΝ. : 251709  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04242307-02  
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)

ΑΛΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	8,9	25-30%	25-30%
	2. στέγης διόκλητης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	8,9	25-30%	25-30%
	3. στέγης τετράκλιτης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	8,9	25-30%	25-30%
	4. δώματος						
	5. δώλου						
Β	1. κύρια όψη	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	8,9		
	2. λοιπές όψεις	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	8,9		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταυρο-χωνιάτι						
	5.						
Δ	1. εξώστης						
	2. εξωτερικής σκάλας	12,3,4					
	3. δώματος						
	4. σταυρών (χαφ-αριών)	3					
Ε	Ποσοστό αναγινώτων	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρόξυ						
	2. ημικυκλικό πρόξυ						
	3. τοξωτό πρόξυ						
Ζ	1. τοιχοποιία						
	2. κρημνιστά						
	3. περσίδωτο						
	4. με καμία						
Η	5. με ολίσθηση						
	6.						
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		2) Σε περίπτωση 1) Επιτρέπονται όλες οι ετήσιες ημερήσιες και εποχιακές ετήσιες υπό την προϋπόθεση να επιμελίζονται με ημερήσιες πλάκες της ετήσιας ανώτατης 20% να έχουν κοινή αέρινη (αερίων) να υπερβεί το 30%					

α/α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
II	1. νεότα					
	2. κορυμνώματα					
	3. παραστάδες					
	4. φουρούσια					
	5. αετώματα					
	6. κρημνώδες					

α/α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
III	1. μονόκλιτος φηλός					
	2. μονόκλιτος χαμηλός					
	3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
IV	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΟΛΙΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ	
	2. ΣΟΦΙΑ - ΚΟΝΙΟΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ	
	3. ΣΥΝΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ	
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΛΟΝ ΑΡΜΕ	

13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α/α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
V	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΗΤΑ	π	ΦΥΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ	ΞΥΛΟΥ
	β. ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΣΕ			
	δ. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (Ε)		ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΚΑΜΗΛΟΣ:		ΣΥΝΟΔΕΥΣ ΤΗΣ 5987/ΕΠΑ883/9-6-88	
1) Επιβεβαιώνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρα		Αποφασίζω κ. Νοταράς	
2) Πάνω από τον χαμηλό μονόκλιτο τοίχο επιτρέπεται κρημνώδες		4 Προϊστάμενος ΕΠΑ	
3) Μανδρότοχος χωρίς επιρροή		Σοφία Σαράβα	
μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου		Αρχιτ. Μηχ. με 2.08	



